

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Тракторная, д. 1-Г

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7(4922)47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 171,20 м2

Дата размещения отчета:

"24" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	77,00	2 171,20	167 182,40	2 171,20	167 182,40
2	Техническое обслуживание лифтов (тех.освидетельствование, страхование)	услуга	3 878,22	12,00	46 538,58	12,00	46 538,58
3	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	4,92	2 171,20	10 691,28	2 171,20	10 691,28
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,87	2 171,20	1 882,46	2 171,20	1 882,46
5	Уборка придомовой территории	м2	48,30	2 171,20	104 868,96	2 171,20	104 868,96
6	Уборка мест общего пользования	м2	40,02	2 171,20	86 891,42	2 171,20	86 891,42
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	15,28	2 171,20	33 170,00	2 171,20	33 170,00
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,00	2 171,20	45 595,20	2 171,20	45 595,20
ИТОГО				-	496 820,30	-	496 820,30

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

108 907,39 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

34 960,10 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (2, 3, 5, 10 этажи): светодиодная лампа 7Вт - 5 шт	осмотр МОП	487,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 17): кран шаровый с американкой 3/4 - 1 шт	обращение собственника	871,56	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
3	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в подвале): труба 40 - 1 м, уголок 40(90) - 1 шт, муфта 40 - 2 шт	план работ на 2025 г.	419,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
4	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС в подвале, кв. 6): труба d40 - 3 м, уголок 40(90) - 3 шт, муфта 40 - 3 шт	план работ на 2025 г.	1 162,76	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	ремонт освещения мест общего пользования (спуск в подвал): светильник - 1 шт	осмотр МОП	632,08	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонт дверей (вход тамбур)	осмотр МОП	1 230,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	установка замка в подвале: замок навесной - 1 шт	осмотр МОП	417,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена крана на радиаторе отопления в кв. 18): кран шаровый с американкой 3/4 - 1 шт	обращение собственника	907,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	установка замка на дверь в подвале: замок навесной - 1 шт	осмотр МОП	411,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (течет стояк ГВС в подвале): кран шаровый 32 - 1 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, муфта 32 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт, труба 32 - 0,5 м, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	1 786,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка дренажного насоса): насос дренажный (фекальный) профсан А900 - 1 шт, шланг для насосных станций 1 - 1 шт, хомут 25-32 - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 772,65	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (2 этаж лифтовой холл): светодиодная лампа 8 Вт - 2 шт	осмотр МОП	212,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена стояка ГВС): труба 40 - 4 м, уголок 40(90) - 3 шт, муфта 40 - 2 шт, кран американка ДУ32 (1 1/4) рычаг - 1 шт, муфта комб. 40*1 1/4 - 1 шт, тройник 40/20/40 - 1 шт, кран шаровый 1/2 - 1 шт, муфта комб. 20*1/2 - 1 шт	план работ на 2025 г.	8 768,78	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (водомерный узел): кран шаровый 1/2 г/г - 1 шт, манометр МТ-100 0,6 Мпа - 1 шт	план работ на 2025 г.	1 227,26	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт освещения мест общего пользования (подвал, технический этаж, осмотр): светодиодная лампа 8 Вт - 4 шт	осмотр МОП	425,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	закрашивание надписей на пандусе крыльца	осмотр МОП	420,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	навеска аншлага на фасаде	осмотр МОП	2 040,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	ремонт освещения мест общего пользования (тепловой узел): провод ПВС 3*1,5 - 10 м	осмотр МОП	987,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	услуги по настройке и диагностике узла учета тепловой энергии	осмотр ВИС	2 100,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
20	ремонт ограждения контейнерной площадки	осмотр МОП	1 680,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			34 960,10	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 107 908,64 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	49 026,37	1 206 627,88	1 177 121,02	78 533,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		49 026,37	1 206 627,88	1 177 121,02	78 533,23